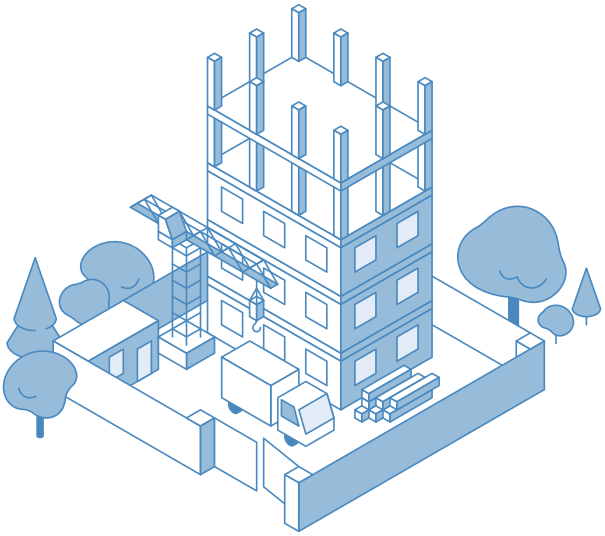
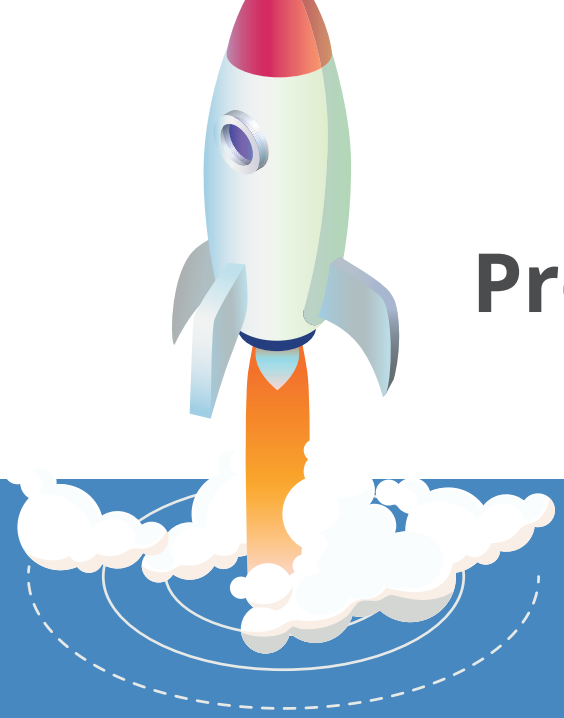
Promolead
Academy



PROGRAMME
LES BASES DU DÉVELOPPEMENT FONCIER

Crée le 01/01/2021 Mis à jour le 20/02/2023 V4



Promolead
Academy

Devenez **un acteur incontournable** du marché immobilier

Vous êtes alternant, prospecteur en quête de perfectionnement, mandataire ou constructeur de maisons individuelles, Promolead Academy dispense LA formation adaptée à vos besoins et partage avec vous les bonnes pratiques du métier.

Réservez votre session !

Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité à été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :
Action de formation

Demandez la prise en charge de nos formations par votre #OPCO

Gage de qualité de Promolead Academy et de nos programmes de formation

AVEC PROMOLEAD ACADEMY :

Bénéficiez d'une formation dispensée par des experts de la discipline

Formez vous aux bonnes pratiques de prospection foncière

Soyez opérationnel et devenez un acteur incontournable du marché

Crée le 01/01/2021 Mis à jour le 20/02/2023 V4

Montez en compétence dans le développement foncier

PARTICIPANTS

- 4 participants minimum
- 8 participants maximum

OBJECTIFS

- Acquérir les bases du développement foncier afin d'être opérationnel en entreprise.
- Être capable d'analyser et de synthétiser un règlement d'urbanisme pour identifier les terrains en lien avec la stratégie de l'entreprise.
- Réaliser des études capacitaires pour valider les opportunités foncières.
- Connaître les différentes méthodes de prospection foncière.
- Savoir mener une négociation et maîtriser les accords fonciers.

PUBLIC VISÉ

- Professionnels en reconversion, alternant en développement
- Développeurs et prospecteurs fonciers en quête de perfectionnement, mandataires ou constructeurs de maisons individuelles

PRÉRECQUIS

- Pas de prérecquis

Crée le 01/01/2021 Mis à jour le 20/02/2023 V4

MÉTHODOLOGIE

- Appréciation de vos besoins pour vous proposer le meilleur parcours de formation.
- Préparation du déroulé de formation pour anticiper des modalités pratiques et pédagogiques adaptées à chacun, afin de garantir une formation de qualité.

Différentes formes d'évaluation et de suivi des acquis seront proposées en amont, en cours et en fin de formation afin d'évaluer l'acquisition des compétences et mesurer votre satisfaction.

Nos séances de formation se veulent participatives, **en alternant présentation théorique et cas pratiques.**

SUIVI ET ÉVALUATION DE LA FORMATION

SUIVI
- Feuille d'émargement

SUPPORT
- Fiches pratiques

EVALUATION

En amont
- Questionnaire de positionnement

En cours
- Etude de cas/cas pratique
- Mise en application QCM

En fin de formation
- Questionnaire individuel d'évaluation des objectifs

PLAN DE FORMATION SUR 3 JOURS

JOUR 1 - APPRÉCIER LES ENJEUX D'UN PROGRAMME IMMOBILIER

MATIN
- Préambule
- Qu'est-ce qu'une opération immobilière ?
- Quel le rôle du développeur et son postionnement dans l'entreprise ?

3h30

APRÈS-MIDI
- Les méthodes de prospection foncière.

4h

JOUR 2 - COMPRENDRE LES RÈGLES D'URBANISME POUR DÉFINIR LA CONSTRUCTIBILITÉ D'UN TERRAIN

MATIN
- Urbanisme - Capacité et constructibilité d'un terrain

3h30

APRÈS-MIDI
- Définition et optimisation du prix d'un foncier.

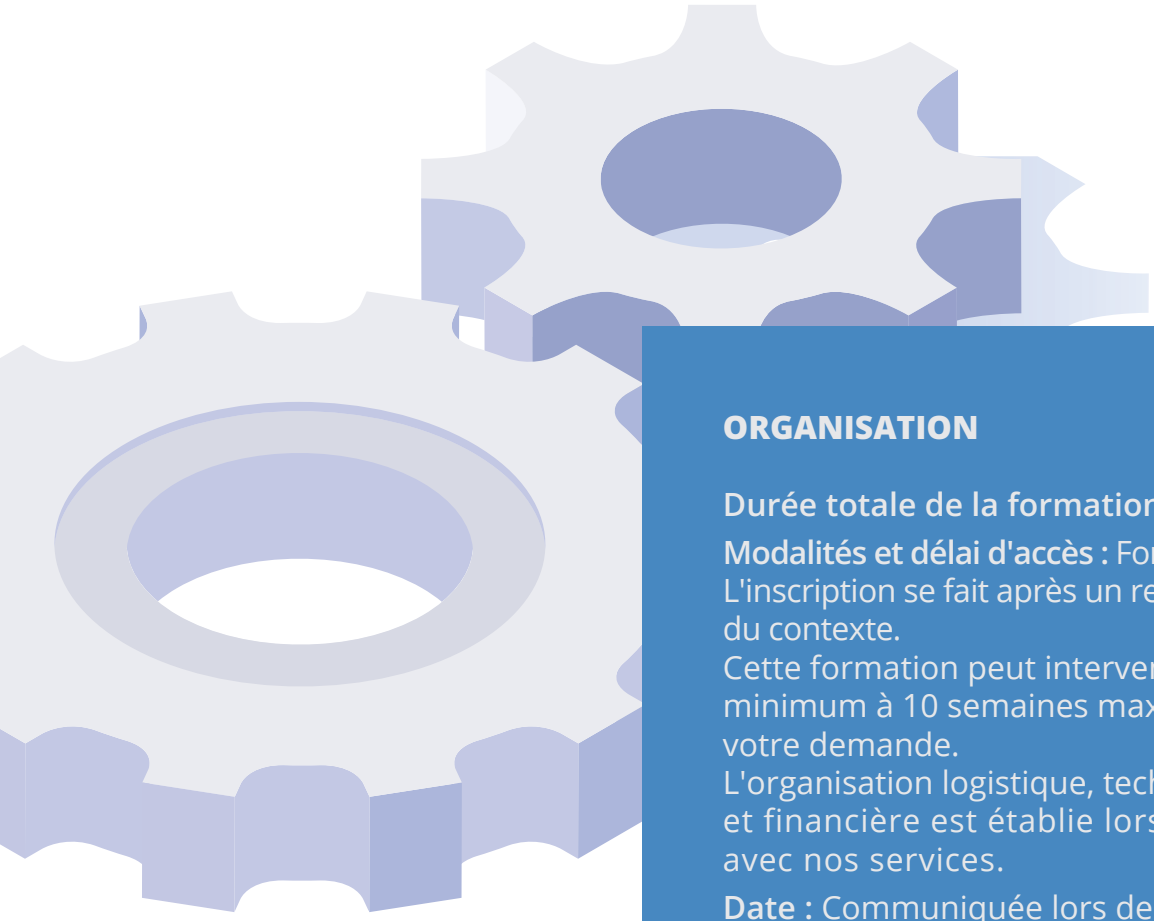
4h

JOUR 3 - COMPRENDRE LES ENJEUX DE LA NÉGOCIATION ET LES ACCORDS FONCIERS

MATIN ET APRÈS-MIDI
- Négociations et Accords fonciers

7h

FIN DE JOURNÉE
- Débriefing et apéritif pour ceux qui le souhaitent



ORGANISATION

Durée totale de la formation : 22h / 3 journées

Modalités et délai d'accès : Formation inter-entreprise
L'inscription se fait après un rendez-vous d'analyse du contexte.
Cette formation peut intervenir entre 1 semaine minimum à 10 semaines maximum en fonction de votre demande.
L'organisation logistique, technique, pédagogique et financière est établie lors des divers échanges avec nos services.

Date : Communiquée lors de la signature de la convention

Horaires : 9h-13h / 14h-18h

Modalité de déroulement : Présentiel

Lieu de formation : Lyon, à 5min à pied de la Gare lyon Part-Dieu

Tarif : 3000€ HT par personne
Remise exceptionnelle de 30% pour la session d'avril 2023, soit 2100€ HT

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap.
Pour une meilleure adaptation merci de nous contacter au préalable.

promolead.**fr**

55 cours Gambetta
69003 Lyon
formation@promolead.fr
04 28 29 28 01

Crée le 01/01/2021 Mis à jour le 20/02/2023 V4